



BAIE DU CAP - Villa de prestige avec vue mer - 4 chambres

---



PRIX DE VENTE : 1 154 776 €

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Ces 6 villas bioclimatiques Guetali bénéficient chacune d'une surface de 210 m<sup>2</sup> et d'un terrain de 800 m<sup>2</sup>. Le vaste salon de 55 m<sup>2</sup>, accessible depuis l'entrée, est situé au premier niveau. Cette conception intentionnelle optimise la luminosité, offrant une ambiance lumineuse et accueillante. Une vaste véranda de 60 m<sup>2</sup> offre un véritable espace de vie extérieur. De ce point de vue surélevé, les résidents peuvent profiter d'une vue imprenable sur le lagon.

Au rez-de-jardin, deux chambres bénéficient chacune d'un accès direct à la terrasse et à la piscine. La conception permet également la construction potentielle d'une dépendance, offrant l'option d'une ou deux chambres supplémentaires et d'une salle de bain additionnelle.

Dans un souci de durabilité, la propriété est équipée d'un garage et d'une remise dotés de panneaux solaires. Cette caractéristique écologique s'aligne sur les considérations environnementales contemporaines et contribue à l'efficacité énergétique.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	210.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	800.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501

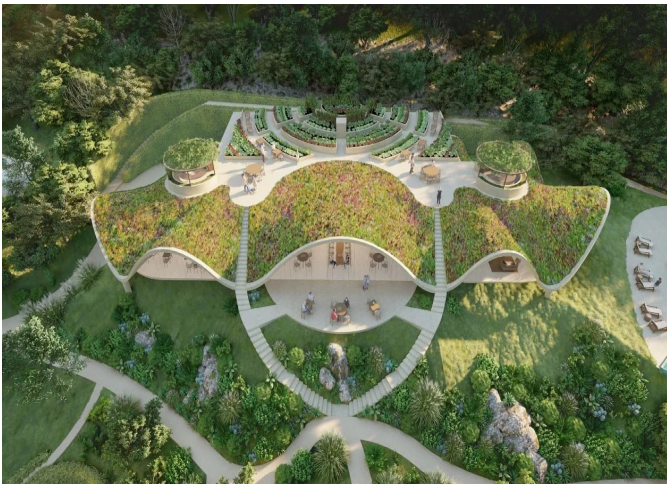


TÉL : +230 263 3069  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice