



BAIE DU CAP - Magnifique villa vue lagon - 2 chambres



PRIX DE VENTE : 807 615 €

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice

DESCRIPTION

Ces 8 villas Rivulet bénéficient d'une surface de 216 m² et d'un terrain de 710 m².

Le salon de 55 m², accessible directement depuis l'entrée, est situé au premier niveau. Cette disposition optimise la lumière naturelle, créant une atmosphère lumineuse et accueillante. Cette villa offre une vaste véranda de 60 m² sur laquelle les résidents pourront profiter de la vue imprenable sur le lagon.

Au rez-de-jardin, deux chambres offrent un accès direct à la terrasse et à la piscine. Chaque chambre dispose de sa propre salle de bains bien équipée.

Pour ceux qui recherchent plus d'espace, il y a possibilité de construire une dépendance, offrant une chambre et une salle de bain supplémentaires.

Dans le cadre d'un mode de vie durable, le garage et la remise sont équipés de panneaux solaires. Cette caractéristique écologique reflète un engagement en faveur de la responsabilité environnementale et contribue également à l'efficacité énergétique.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	216.0 m ²	Terrain:	710.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice