



BALACLAVA - Villa de haut standing - 3 chambres



PRIX DE VENTE : 635 000 €

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice

DESCRIPTION

BARNES vous propose cette sublime villa de haut standing, 3 chambres en suite, située dans une résidence paisible et sécurisée bordée d'un lac et d'un parc arboré de 90 hectares. Ce domaine est localisé à 15min de Grand Baie et de Port Louis.

Spacieuse avec un décor chaleureux, la villa est dotée d'une pièce à vivre avec de belles hauteurs sous plafond comprenant un séjour donnant sur l'extérieur et une salle à manger lumineuse, une cuisine de style américaine, une buanderie, une arrière cuisine dans un patio ouvert sur le jardin arrière. Un carport peut abriter jusqu'à trois véhicules.

Idéal pour des moments familiaux, le kiosque extérieur près de la piscine en ardoise est une invitation aux dîners entre amis.

Accès à la piscine commune de la résidence, salle de gym, terrains de tennis, pétanque.

Restaurant en cours d'ouverture . Obtention du permis de résident pour l'achat de ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	222.8 m ²	Terrain:	430.0 m ²
Charges:	650 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice



B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice