



BALACLAVA - Villa moderne - 4 chambres



PRIX DE VENTE : 589 094 €

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice

DESCRIPTION

Située dans un domaine sécurisé, dans un quartier tranquille du nord, cette villa de 230 m² est dans l'air du temps. Le rez-de-chaussée, laisse découvrir 3 chambres dont une en suite avec dressing et une deuxième salle de bain.

Egalement sur le même pallier, un vaste séjour lumineux s'ouvre sur la piscine d'un côté et de l'autre sur un grand jardin. Non loin du séjour, retrouvez la cuisine américaine bien équipée et l'arrière cuisine. À l'étage supérieur, se trouve un bureau en mezzanine et une 4ème chambre.

La villa dispose aussi d'un double garage. Le jardin paysagé est complètement clos offrant une parfaite intimité afin de profiter de moments conviviaux au grand air. Les animaux de compagnie y sont permis. Idéalement placée, la villa se trouve à seulement 1 km de la plage de Balaclava, et à 5 minutes de plusieurs hôtels 5 étoiles.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	230.0 m ²	Terrain:	1498.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice