



BALACLAVA - Luxueuse villa à 3 minutes des plages - 4 chambres

---



PRIX DE VENTE : 844 368 €

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Nichée dans un domaine sécurisé et intime à Balaclava, à 3 minutes de la plage, découvrez cette luxueuse villa de 255m<sup>2</sup> sur un terrain de 650 m<sup>2</sup>. La villa de style moderne est construite et décorée avec des matériaux nobles et naturels avec un mobilier raffiné. En entrant dans la villa, le salon s'ouvre par une imposante baie vitrée sur la piscine et le jardin tropical. La terrasse avec son toit amovible vous invite à vivre à l'extérieur. La propriété est composée de 4 chambres confortables et lumineuses, dont une indépendante. Découvrez une cuisine américaine, une buanderie attenante, un vaste salon et une salle à manger ouverts sur la terrasse. 3 gazebos ainsi qu'une belle piscine vous invitent à vous détendre en toute intimité sans aucun vis à vis.

# CARACTÉRISTIQUES

|                 |            |                          |                      |                |                      |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Type de bien:   | Maison     | Surface:                 | 255.0 m <sup>2</sup> | Terrain:       | 650.0 m <sup>2</sup> |
| Charges:        | -          | Périodicité des charges: | -                    | Ascenseur:     | -                    |
| Piscine:        | -          | Nombre de lots:          | -                    | Taxe foncière: | -                    |
| Parking:        | -          | Compléments de loyer:    | -                    | NB de pièces:  | 5 pièces             |
| NB de chambres: | 4 chambres | Honoraire à la charge:   | du vendeur           |                |                      |

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501

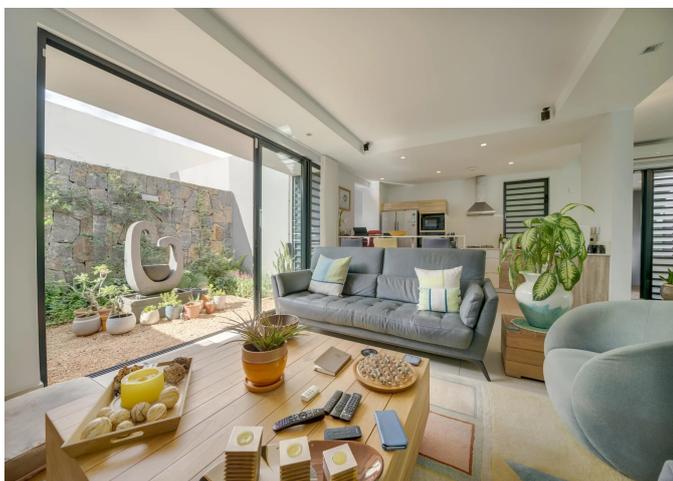


TÉL : +230 263 3069  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice