



BEAU CHAMP - Villa contemporaine - 5 chambres

---



PRIX DE VENTE : 2 400 000 €

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Villa contemporaine dans un magnifique jardin de 1700m<sup>2</sup> situé au cœur du quartier de Luneau.

Cette propriété dispose de 5 chambres. La cuisine est moderne et ouverte sur la véranda. Le salon et la salle à manger extérieure donnent sur la piscine et le jardin tropical.

Toutes les chambres et tous les espaces de vie sont climatisés.

Cette villa fait partie intégrante d'un complexe de luxe offrant des installations telles qu'une plage privée, une piscine, des courts de tennis et un spa.

En outre, l'acquisition de cette propriété vous permet d'obtenir un permis de résidence permanente, ce qui ajoute une dimension pratique et attrayante à cet investissement unique à l'île Maurice.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	307.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	2096.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	-		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice