



BEAU CHAMP - Villa dans Smart City - 3 chambres

---



PRIX DE VENTE : 1 052 212 €

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Une partie d'un des plus anciens domaines sucriers, qui s'étend sur 118 hectares, a été transformé en une Smartcity.

Les plans visent à préserver l'histoire de la région, l'environnement et le bien-être de ses habitants.

Il sera possible d'accéder à tous les services, d'aller à l'école et au bureau à vélo. Les terrains seront entourés d'arbres fruitiers et de jardins productifs paysagés.

La côte Est offre 4 magnifiques terrains de golf de 18 trous, de longues plages et des montagnes habillées d'une forêt tropicale. Les supermarchés et les pharmacies sont à une courte distance en voiture. Le nouvel hôpital universitaire de Constance et les autres services médicaux sont à moins de 30 minutes en voiture.

La villa s'inscrit parfaitement dans la nature verdoyante du domaine, grâce à l'utilisation de matériaux naturels comme les pierres volcaniques, le bois, les bardeaux ou encore la chaume. Le mixte d'architecture contemporaine et typiquement rurale leur donne également beaucoup de charme. Des terrains sont proposés le long de la superbe allée de cocotiers.

La villa bénéficie d'une double orientation nord-sud. Les espaces de vie permettent d'avoir des vues magnifiques sur la petite forêt et l'allée des cocotiers ainsi qu'une luminosité optimum toute la journée.

N'hésitez pas à demander le dossier d'information complet.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	329.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
[mauritius@barnes-international.com](mailto:mauritius@barnes-international.com)

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice