



BEAU CHAMP - Villa d'exception - 4 chambres

---



PRIX DE VENTE : 2 100 000 €

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Cette splendide villa meublée de 344 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 422 m<sup>2</sup> offre une imprenable sur le golf. La villa dispose d'une cuisine américaine et d'une grande pièce à vivre lumineuse avec salon-salle à manger qui s'ouvre sur la terrasse. Les 4 chambres sont en suite.

La terrasse couverte aménagée longe la piscine d'une longueur de 20 mètres, d'où vous profiterez de la vue panoramique sur le golf et les montagnes. Avec des équipements haut de gamme et un design élégant, cette maison offre le parfait mélange de confort et de style.

Obtention du Permis de Résident Permanent à l'acquisition de ce bien.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	344.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1422.0 m <sup>2</sup>
Charges:	5 290 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice





B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice