



BEAU CHAMP - Villa de prestige - 4 chambres



PRIX DE VENTE : 3 500 000 €

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice

DESCRIPTION

Cette prestigieuse villa de 4 chambres, située dans un domaine de standing, offre une vue sur l'océan et le parcours de golf. De nombreux services et activités y sont proposés : une plage privée, une salle de gym, des restaurants et des courts de tennis.

Cette villa de luxe s'étend sur 2 025 m², avec une surface habitable de 352 m² répartie sur deux étages. Elle comprend 4 grandes salles de bains avec des baignoires et des douches séparées, ainsi qu'une salle de bains pour les invités au rez-de-chaussée. De plus, elle dispose d'une piscine chauffée de 10 mètres de long, d'un kiosque ou d'un coin bureau près du séjour, d'un deck spacieux, d'un terrain de pétanque et d'un garage double.

L'acquisition de cette villa ouvre droit à la résidence permanente à l'île Maurice.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	352.0 m ²	Terrain:	2025.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice