



BEAU CHAMP - Somptueuse villa sur le golf - 4 chambres



PRIX DE VENTE : 3 150 000 €

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice

DESCRIPTION

Cette somptueuse villa de plain-pied entièrement meublée offre un mélange harmonieux de sophistication et de grand confort.

Cette propriété unique de 426 m² sur un terrain de 2 002 m² au design exquis comprend les unités suivantes : une belle et grande entrée offrant une vue sur l'immense piscine et le terrain de golf. Celle-ci se compose comme suit : grand et spacieux salon, une magnifique cuisine équipée ouverte sur le séjour avec son Bar de Minotti venu d'Italie, et des appareils de grande qualité. (Gaggenau et Bora).

Une salle de télévision, une arrière-cuisine, buanderie, cuisine extérieure de 25 m².

Cette villa comprend une master bedroom avec sa superbe salle de bains ainsi que trois autres chambres toutes en suite avec salle de bains attenante. Les suites donnent toutes accès au jardin. Également un beau bureau donnant sur terrasse avec jacuzzi et espace détente.

Une surface totale de terrasse de 224 m² avec une pergola de 128 m² vous permet de vivre à l'extérieur et de vous détendre autour de la piscine d'une longueur de 30 mètres.

Un magnifique jardin avec des arbres fruitiers et plusieurs potager.

Une villa unique avec des matériaux de qualité incroyable. Un havre de paix sans aucun vis à vis.

Divers :

- Pergolas en aluminium thermolaqué avec système motorisé et bandes LED de Patric (Italie)
- Installations sanitaires de Hans Grohe (Allemagne), Laufen (Suisse), Villeroy & Boch (Italie)
- Pierres naturelles en travertin d'Italie dans toute la maison
- Système solaire produisant de l'électricité avec des batteries à l'eau de mer
- Caméras de surveillance, automatisation GIRA KNX, système de réseau informatique Unifi
- Système d'irrigation automatique, Sonos sound system
- Eclairage Delta Light et Brumberg

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	426.0 m ²	Terrain:	2002.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

B45 Royal Road
Grand Baie 30501

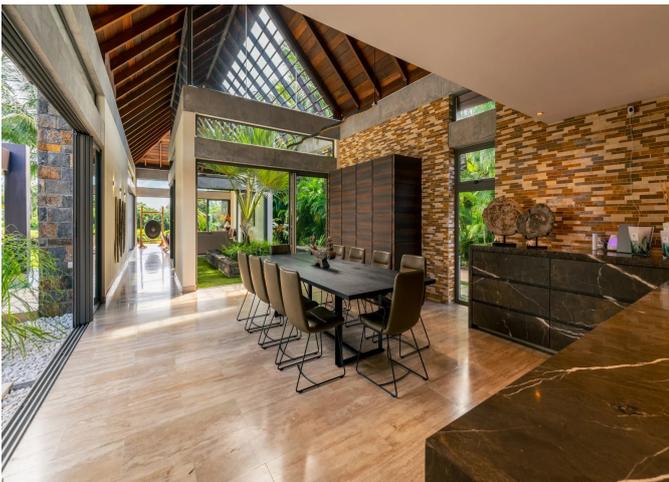


TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice