



BEAU CHAMP - Spacieuse villa avec vue sur le golf

---



PRIX DE VENTE : 2 898 000 €

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Cette spacieuse villa de 522 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2 002 m<sup>2</sup> est située au cœur de l'un des quartiers les plus prisés d'un domaine golfique de prestige : ANAHITA GOLF RESORT.

Parfaite pour des réceptions ou pour une famille, elle comprend de plain-pied 5 chambres, dont 4 en suite avec salles de bains. Deux chambres sont au rez-de-jardin avec salles de bains, et une à l'étage. L'atout majeur de cette villa est son espace généreux, avec un somptueux living ouvrant sur la terrasse avec vue sur le golf.

Son architecture intérieure créative et épurée offre tout le confort et l'intimité nécessaires.

Un très bel espace extérieur composé d'un kiosque entouré d'une terrasse de 200 m<sup>2</sup> s'ouvre sur un jardin surplombant le fairway.

Vous aurez accès à une plage privée sur l'île aux Cerfs, ainsi qu'à un mouillage et un parking à bateau.

La proximité du Four Seasons Resort, vous permettra de profiter des nombreux services 5 étoiles de l'hôtel tels que la plage, les piscines, les nombreux restaurants, la salle de sport, le kids club, etc.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	522.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	2002.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 pièces
NB de chambres:	8 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice