



BEAU CHAMP - Villa privée en bord de mer - 5 chambres



PRIX DE VENTE : 3 900 000 €

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice

DESCRIPTION

Cette villa de 546 m² sur un terrain de 2 619 m² offre cinq chambres à coucher et une vue panoramique sur la mer, ainsi qu'un sentiment d'intimité grâce aux mangroves qui bordent la villa. Dans le plus grand respect de son environnement naturel, le design a été conçu en tenant compte des qualités de lumière et de ventilation.

La villa combine l'utilisation de matériaux naturels et d'un mobilier cosy dans une atmosphère élégante et décontractée. Au rez-de-chaussée, un couloir à double hauteur avec galerie sépare le salon, la salle à manger et la salle familiale de deux chambres à coucher, chacune avec douche extérieure secondaire. Une cuisine entièrement équipée avec une cuisine de préparation séparée offre un grand espace de rangement.

Le salon et la salle à manger mènent à une véranda spacieuse, située à l'arrière de la maison, avec salon et salle à manger séparés. Arrivé au premier étage, la suite de la chambre principale dispose d'un dressing et d'un balcon privé. De là, un palier en galerie avec baies vitrées mène aux autres chambres, chacune avec accès à un balcon et à une vue exceptionnelle.

Coup de coeur assuré !

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	546.0 m ²	Terrain:	2619.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice



B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice