



BEAU CHAMP - Villa sur un golf avec vue partielle mer - 4 Chambres



PRIX DE VENTE : 2 800 000 €

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice

DESCRIPTION

Villa neuve dessinée par un architecte de renom mauricien de 548 m², sur un domaine golfique. Elle se compose d'un très vaste espace séjour / salle à manger lumineux avec cuisine américaine et arrière-cuisine entièrement équipée.

Une belle terrasse en bois habille la piscine de 77 m² en ardoises.

Côté nuit, on retrouvera deux belles chambres de maîtres spacieuses, dont une bénéficie d'une vue partielle sur l'Île aux Cerfs et deux autres chambres secondaires ensuite.

Afin de mieux apprécier la vue sur le lagon, un rooftop avec une pergola en bois et un salon d'été ont été aménagés sur le toit.

Villa donnant accès au permis de résidence permanent, golf de 18 trous sur le domaine, navettes pour l'Île aux Cerfs, service de gardiennage pour bateaux ainsi que plusieurs restaurants et un spa sont disponibles sur place.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	548.0 m ²	Terrain:	2252.0 m ²
Charges:	4 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice