



BEAU CHAMP - Somptueuse villa - 6 chambres

---



PRIX DE VENTE : 2 615 626 €

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice

## DESCRIPTION

### ANAHITA GOLF RESORT

Villa entièrement meublée de 550 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 950 m<sup>2</sup> avec vue sur le golf et propose des prestations et finitions de grand standing.

La villa dispose d'une cuisine américaine et d'une grande pièce à vivre lumineuse avec salon/salle à manger qui s'ouvre sur la terrasse et le jardin par de grandes baies vitrées. Les 4 chambres sont en suite : 2 chambres en rez-de-chaussée et 2 chambres à l'étage.

Les 2 autres chambres en suite se trouvent dans une annexe de la villa.

La terrasse couverte aménagée est autour de la piscine.

Obtention du Permis de Résident Permanent à l'acquisition de ce bien.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	550.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1950.0 m <sup>2</sup>
Charges:	343 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice