



BEAU CHAMP - Villa avec vue panoramique sur la mer - 6 chambres



PRIX DE VENTE : Nous contacter

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice

DESCRIPTION

Au cœur du domaine golfique du sud Est de l'île, cette villa exceptionnelle de 910 m² domine le lagon de l'île aux Cerfs ainsi que le golf en contrebas de la propriété, permettant de profiter des différentes nuances du lagon tout en ayant son intimité préservée. Elle est implantée sur 3700 m² de terrain et comprend 6 chambres en suite, dont une partie séparée dédiée aux invités et au personnel de maison.

Le vaste séjour s'ouvre sur la magnifique piscine qui s'illuminera des la tombée de la nuit, avec le golf, le lagon et l'île aux Cerfs en toile de fond.

L'espace nuit se compose au rez-de-chaussée de 2 chambres en suite, dont la master bedroom qui bénéficie d'une vue à 180° sur le lagon avec son dressing et sa douche extérieure.

On retrouvera aussi un espace bureau et un espace bibliothèque / salon de TV sur ce niveau. A l'étage, 3 chambres secondaires, toutes en suite, dont une deuxième chambre de maitre qui bénéficie aussi d'une vue à couper le souffle sur le lagon et les mangroves.

De l'autre côté, l'espace de vie se prolonge le long de la piscine avec un deuxième espace salon et salle de billard suivi de la cuisine et arrière-cuisine qui desservent le kiosk, idéal pour des réceptions.

La villa a été conçue pour profiter des alizés d'été et se protéger des vents dominants.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	910.0 m ²	Terrain:	3700.0 m ²
Charges:	2 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice