



BEL OMBRE - Villa avec vue mer et golf - 4 chambres

---



PRIX DE VENTE : 1 400 000 €

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 484 2330  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Cette maison familiale de plain-pied s'élève au-dessus du parcours de golf privé de 18 trous, qui fait partie du complexe Villas Valriche IRS Golf and Lifestyle Estate. Elle offre une vue dégagée sur un jardin tropical, un terrain ouvert, le parcours de golf et enfin une vue lointaine sur la mer.

Elle est idéalement située, sans voisins proches et bien espacée des autres villas.

La forme en U de cette maison entoure une piscine en béton de 40m<sup>2</sup> avec une finition en carreaux d'ardoise et deux douches extérieures, complétée par un kiosque gazebo, des terrasses couvertes, une terrasse de piscine, un bar et un barbecue.

À l'intérieur, une grande cuisine équipée avec îlot et arrière-cuisine s'ouvre sur la salle à manger. Elle est reliée à un espace de vie et un salon TV, séparés par des volets de plantation. Une fois ouverts, ils créent un espace de divertissement plus grand.

Le salon TV dispose d'une terrasse couverte et mène à un jardin isolé, qui s'ouvre aussi sur une chambre.

Le salon, avec ses hauts plafonds, sa charpente en bois et sa cheminée, a un charme unique.

Les 4 chambres ont chacune une salle de bains privée. La chambre principale dispose en plus d'un dressing séparé.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	400.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1346.0 m <sup>2</sup>
Charges:	20 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	-		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 484 2330  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 484 2330  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice