

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Maurice

”

BEL OMBRE - VEFA - Villa au coeur d'un golf - 3 chambres



PRIX DE VENTE : 1 377 701 €

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice

DESCRIPTION

Située dans le domaine résidentiel de plus de 2 500 hectares, cette villa de 313 m² dégage une impressionnante sensation d'espace et de luminosité.

Elle est dotée d'une suite parentale, de deux chambres d'amis/ d'enfants, d'une cuisine/ salle à manger donnant sur la terrasse, ainsi que d'un ample jardin et d'un panorama spectaculaire depuis le niveau supérieur.

Son intérieur élégant est idéal pour se détendre, recevoir des invités ou tout simplement profiter du splendide climat mauricien.

Les propriétaires bénéficient d'un accès privilégié à un éventail d'installations de première classe :

- Beach Club – le meilleur Beach Club de l'île
- 2 hôtels 5-étoiles
- Golf Club, un parcours de championnat 18-trous élu meilleur golf de l'océan Indien quatre années consécutives.
- 3 centres de sport et 2 spas
- Une réserve naturelle de 1 300 hectares
- De nombreuses activités sportives et récréatives facilement accessibles en voiturette de golf directement depuis les villas, dont le kitesurf, la plongée, la natation, la randonnée, les balades à vélo, le VTT et le quad sur des sentiers de pleine nature.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	313.0 m ²	Terrain:	1575.0 m ²
Charges:	921 €	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice