



BELLE RIVIÈRE - Villa de prestige - 6 chambres

---



PRIX DE VENTE : 2 350 000 €

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 484 2330  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Cette somptueuse villa de 375 m<sup>2</sup> située au cœur d'un domaine privé 5 étoiles. Dotée d'une magnifique charpente et nichée sur joli terrain de 3200 m<sup>2</sup> arboré, cette résidence offre une intimité totale tout en bénéficiant des services exclusifs du Sofitel Resort & Spa, situé en front de mer, avec accès à une plage privée et des services à la carte.

Conçue autour d'une piscine chauffée à débordement, avec une terrasse centrale abritée par une varangue couverte, la villa offre un coin barbecue et une salle à manger extérieure sous un kiosk adjacent à un terrain de pétanque procurant un cadre idéal pour les réceptions en plein air.

L'espace de vie principale se compose d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine ouverte et de sa cuisine secondaire, occupant une aile entière de la villa. A l'arrière de cette aile, un studio en suite, équipé d'une salle de cinéma, d'une table de billard, d'un bar et d'une terrasse privative.

L'autre aile de la villa est divisée en deux parties distinctes : à l'avant, deux suites, chacune avec sa propre terrasse privée, tandis qu'à l'arrière, un espace dédié aux enfants comprenant deux chambres supplémentaires ainsi qu'une suite, toutes avec des terrasses privées donnant sur de magnifiques jardins.

Idéalement situé, à proximité d'un superbe parcours de golf 18 trous.

Contactez nous pour organiser une visite.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	375.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	2 700 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	-		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 484 2330  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 484 2330  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice