



BEL OMBRE - Villa d'exception - 4 chambres

---



PRIX DE VENTE : 1 500 000 €

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 484 2330  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Cette demeure de plain-pied, située au-dessus d'un parcours de golf privé de 18 trous au sein du prestigieux domaine Villas Valriche IRS Golf and Lifestyle Estate, offre une vue imprenable sur un jardin tropical, un espace dégagé, le terrain de golf et au loin, la mer.

Son emplacement privilégié garantit une intimité totale, avec aucun voisin immédiat et une bonne distance entre les autres résidences.

Conçue en forme de U, elle entoure une piscine en béton de 40m<sup>2</sup>, habillée de carreaux d'ardoise, avec deux douches extérieures. Le cadre extérieur inclut également un kiosque gazebo, des terrasses couvertes, un espace piscine, un bar et une zone barbecue.

À l'intérieur, une vaste cuisine équipée avec un îlot central et une arrière-cuisine mène directement à la salle à manger. Elle est ouverte sur un salon TV et un espace de vie, séparés par des volets de plantation, qui une fois ouverts, agrandissent l'espace de réception. Le salon TV dispose également d'une terrasse couverte donnant sur un jardin isolé, avec accès direct à l'une des chambres.

Le séjour, avec sa cheminée, ses hauts plafonds et ses poutres apparentes, se distingue par son caractère chaleureux et accueillant.

Les quatre chambres, toutes équipées de salles de bains attenantes, offrent confort et intimité. La chambre principale bénéficie en plus d'un dressing séparé.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	400.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1766.0 m <sup>2</sup>
Charges:	20 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	-		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 484 2330  
[mauritius@barnes-international.com](mailto:mauritius@barnes-international.com)

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 484 2330  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice