BARNES
INTERNATIONAL REALTY | Maurice

”

BEL OMBRE - VEFA - Villa de plain-pied avec vue sur mer et montagne - 4 chambres

PRIX DE VENTE : 3 864 641 €

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road
Grand Baie 30501

TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Maurice

DESCRIPTION

Située dans un domaine IRS renommé à Bel Ombre, cette villa contemporaine de 438 m^2 à un étage est située sur un terrain de 1464 m^2. Elle dispose de 4 chambres bien placées en-suite dont 2 ont leur propre terrasse et la villa offre de généreux espaces cuisine/salon/salle à manger donnant sur la terrasse avec jardin dégagé, piscine et kiosque. La propriété offre une vue panoramique sur la côte sud, sa mer et les montagnes.

Plusieurs modèles de villas sont disponibles pour construire sur ce terrain. Les propriétaires du terrain peuvent également profiter de l'occasion pour concevoir leur propre villa unique, conformément aux directives architecturales. Le domaine dispose d'un terrain de golf de renommée internationale, un second terrain de golf de niveau international est en cours de création. Les propriétaires ont accès aux différents services du domaine, un club house golf, un club de plage, un gymnase privé avec une piscine extérieure spectaculaire, le château du domaine et l'accès aux hôtels 5 étoiles qui sont situés sur la plage. Les frais d'enregistrement, les frais de notaire et diverses taxes sont inclus dans le prix d'achat du terrain. Permis de résidence permanente disponible avec l'acquisition de cette propriété.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	438.0 m²	Terrain:	1464.0 m²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

B45 Royal Road
Grand Baie 30501

TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice

B45 Royal Road
Grand Baie 30501

TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice