



BEL OMBRE - VEFA - Terrain à bâtir avec vue sur les montagnes - 1 188 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 477 605 €

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Ce lot de terrains à bâtir de 1 188 m<sup>2</sup> accessible à l'achat aux non-Mauriciens se situe dans le Sud-Ouest de l'île au sein d'un domaine IRS de plus de 200 hectares. Il est possible de choisir entre plusieurs modèles de villas disponibles à la construction ou bien de construire une villa unique respectant le cahier des charges.

Le domaine dispose d'un golf de renommée internationale et un deuxième golf exceptionnel est en cours de création. Vous aurez accès aux différents services du domaine tels que le Club house du golf, le Beach Club pieds dans l'eau, le château créole du domaine, l'accès à des hôtels 5 étoiles rattachés au domaine.

Le domaine IRS est situé au sein d'une réserve de plus de 2 500 hectares et offre de multiples possibilités de randonnées en pleine nature. Les frais d'enregistrement, de notaires et les diverses taxes sont inclus dans les prix d'achat des terrains. L'achat d'un terrain à bâtir vous donne accès au permis de résident.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Terrain	Surface:	1188.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice