



BEL OMBRE - VEFA - Terrain résidentiel avec vue sur mer et montagnes - 1464 m²



PRIX DE VENTE : 1 934 457 €

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice

DESCRIPTION

Cette parcelle de terrain de 1464 m² en positionnement exceptionnel offre une vue panoramique sur la mer et les montagnes. Disponible à l'achat pour les non-citoyens, il est situé au Sud-Ouest de l'île, dans un domaine IRS de plus de 200 hectares tandis qu'une réserve naturelle de plus de 2500 hectares entoure le domaine.

Les propriétaires du terrain ont le choix entre plusieurs modèles de villas disponibles à la construction ou ils peuvent également concevoir leur propre villa, conformément aux directives architecturales.

Le domaine dispose d'un terrain de golf de renommée internationale, un second terrain de golf de niveau international est en cours de création. Les propriétaires ont accès aux différents services du domaine, un club house golf, un club de plage, un gymnase privé avec une piscine extérieure spectaculaire, le château du domaine et l'accès aux hôtels 5 étoiles qui sont situés sur la plage. Les frais d'enregistrement, les frais de notaire et diverses taxes sont inclus dans le prix d'achat du terrain. Les propriétaires bénéficient du permis de résidence permanente.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Terrain	Surface:	1464.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice