



POINTE D'ESNY / BLUE BAY - Maison - 3 chambres



PRIX DE VENTE : 264 675 €

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 631 3101
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice

DESCRIPTION

Idéalement placées sur la charmante route côtière de Pointe d'Esny, dans un environnement prisé à quelques minutes de la plage publique de Blue Bay, se pose une charmante maison sur un terrain en toute propriété de 513,03 m² (12,15 perches) doté d'un jardin luxuriant et d'une allée pavée.

La maison d'une superficie de 195 m², en excellent état avec portes et fenêtres en bois, est vendue meublée, prête à être habitée ou louée pour une rentabilité intéressante.

Le rez-de-chaussée se compose d'une chambre, d'une varangue à l'avant et à l'arrière, d'un salon/salle à manger, d'une salle de bain et d'une cuisine s'ouvrant sur un abri voiture.

A l'étage, les deux chambres, avec vue sur le jardin et le lagon en contre-fond, disposent de leur terrasse et se partagent une salle de bain.

Cette maison offre également un magnifique potentiel pour qui voudrait lui donner un cachet plus contemporain. Ce bien plus que recherché pourrait être le vôtre ! Contactez-nous pour une visite.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	195.0 m ²	Terrain:	513.03 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 631 3101
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 631 3101
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice