



BLUE BAY - Maison familiale avec piscine - 4 chambres

---



PRIX DE VENTE : 392 873 €

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 631 3101  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice

## DESCRIPTION

**EXCLUSIVITÉ** - Au coeur d'un lotissement calme et confidentiel de Blue Bay, cette maison familiale de 200 m<sup>2</sup> en seconde position se pose à 50 mètres d'une magnifique plage.

La maison vous offre au premier étage le confort de trois chambres climatisées dont une en suite, deux salles de bain et un petit bureau d'angle.

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon / salle à manger qui s'ouvrent sur une varangue avec vue sur la piscine arborée, d'une cuisine conventionnelle bien équipée, d'un cellier, d'une deuxième petite cuisine, d'une chambre à coucher, d'une salle de bain. À l'arrière se niche un autre jardin.

Ce bien pourrait devenir le vôtre. N'hésitez pas à nous contacter.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	204.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	600.0 m <sup>2</sup>
Charges:	29 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 631 3101  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 631 3101  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice