



CAP MALHEUREUX - Villa de plain pied - 3 chambres

---



PRIX DE VENTE : 580 000 €

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM  
Grand Baie 30501



TEL : +30 269 9069  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Située dans une résidence de 12 unités, cette villa de 3 chambres en suite se compose d'une cuisine américaine entièrement équipée donnant sur l'espace de vie qui dispose d'une belle hauteur sous plafond.

Vous trouverez ensuite la terrasse et la piscine privée de 25 m<sup>2</sup> aménagée d'un kiosk qui procure un espace de détente supplémentaire afin de profiter du joli jardin arboré. Les chambres sont climatisées, la villa dispose d'une entrée piétonne et d'un car port.

La résidence est sécurisée 24/7 et dispose d'une salle de gym sur place. Possibilité d'obtenir le permis de résidence.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	164.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	635.0 m <sup>2</sup>
Charges:	200 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501

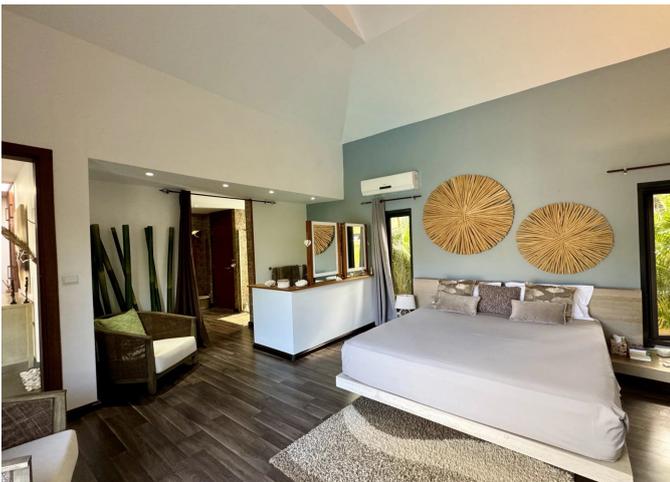


TÉL : +230 263 3069  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice