



CAP MALHEUREUX - Villa contemporaine - 4 chambres

---



PRIX DE VENTE : 1 400 000 €

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Villa RES contemporaine de 500 m<sup>2</sup> de plain-pied avec 4 chambres en suite aux finitions impeccables, située à 10 min du centre de Grand Baie et de la plage dans une résidence sécurisée composée de 6 villas.

Elle offre un espace de vie généreux, avec une belle hauteur sous plafond et des extérieurs composés de matériaux nobles tels que le bois et la pierre volcanique.

Le hall d'entrée s'ouvre sur un immense séjour, salle à manger, ainsi que sur la terrasse de 100 m<sup>2</sup> et la piscine. Un kiosque intégré au sein du jardin tropical permettra de profiter de la douceur de vivre à la mauricienne.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	500.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1080.0 m <sup>2</sup>
Charges:	200 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice