



COROMANDEL - Bâtiment industriel - 3 500 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 2 356 376 €

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 460 8213  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Grand bâtiment industriel de 3 500 m<sup>2</sup> très bien situé sur un terrain de 3 600 m<sup>2</sup>, à proximité de la route principale de Coromandel et du nouveau pont qui mène à Soreze.

À l'entrée se trouvent une guérite et un portail. Le sous sol dispose d'une grande salle. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle de réception climatisée, un magasin climatisé, un entrepôt climatisé, six grandes pièces additionnelles et deux toilettes.

Trois grandes salles et six toilettes se trouvent au premier étage et deux salles de réunion climatisées, un grand bureau climatisé, sept pièces additionnelles et cinq toilettes au second étage.

Le troisième étage dispose de trois grandes salles et trois toilettes et au quatrième étage une grande pièce.

Deux parkings couverts et vingt places de parking sont disponibles à l'extérieur.

Le jardin est très bien entretenu. Idéal pour des bureaux ou un centre médical.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Type de bien	Surface:	3500.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	3600.0 m <sup>2</sup>
Charges:	1964 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	27 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	-		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 460 8213  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 460 8213  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice