



WOLMAR - VEFA - Appartement de luxe - 3 chambres



PRIX DE VENTE : 790 000 €

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice

DESCRIPTION

Chaque détail de ce prestigieux appartement de 137 m² comprenant 3 chambres a été soigneusement pensé pour créer une atmosphère de sérénité et d'élégance.

En rez-de-chaussée, cet appartement a un accès direct à la piscine commune depuis la terrasse. Ce qu'on aime ? Ses grandes terrasses lumineuses.

Ce complexe offre à ses habitants de multiples activités : une salle de sport, des restaurants, un spa, des installations sportives et, bien sûr, la plage de Wolmar, régulièrement classée comme l'une des meilleures de la côte ouest.

Les investisseurs se réjouiront de l'opportunité de capitaliser sur des rendements locatifs élevés, car les propriétés sont gérées par le célèbre Sands Hotel, ce qui garantit une gestion locative assurée.

Avec un rendement net attendu de 7 %, posséder cette propriété n'offre pas seulement un style de vie luxueux, mais aussi un investissement financier solide.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	137.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	2	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Maurice

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice