



FLORÉAL - Maison de famille - 3 chambres

---



PRIX DE VENTE : 485 707 €

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 631 3101  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Située sur une prestigieuse avenue de Floréal, cette maison de 350 m<sup>2</sup> est idéale pour une famille.

Le hall d'entrée avec son beau plancher en bois mène au salon / salle à manger, à la cuisine conviviale, à la véranda (qui se ferme avec des volets roulants), aux toilettes d'invités, une salle de douche, et aux 2 chambres d'enfants, dont une en suite.

La suite parentale à son aile séparée avec sa salle de douche / dressing en suite et accès au bureau à l'étage par un bel escalier en spirale.

L'escalier descend dans la salle de télé, buanderie, cave à vin et toilettes. Ces deux pièces s'ouvrent sur le jardin.

Cette partie de la maison peut être utilisée comme studio indépendant, car un accès extérieur permet une tout autre utilisation (professionnelle ou loger une personne).

Ce bien est vendu semi-meublé

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	350.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	950.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	-		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 631 3101  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice





B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 631 3101  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice