



FLORÉAL - Maison d'architecte - 3 chambres

---



PRIX DE VENTE : 767 751 €

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 631 3101  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Cette maison d'exception de plain pied de 350 m<sup>2</sup> avec un sous sol de la même superficie est nichée au milieu d'un écrin de verdure de 75 perches, avec vue panoramique sur les montagnes et un magnifique jardin.

Le hall d'entrée avec son bassin et ses boiseries travaillées est unique. Celui ci donne accès aux différents espaces de vie: droit devant, nous avons la salle à manger et le salon qui s'ouvre sur une belle varangue dominant le jardin. Le salon de télé avec sa cheminée est aussi accessible depuis la varangue.

Sur la gauche, nous avons la cuisine avec sa table conviviale en son centre, ainsi qu'un bel escalier en bois qui mène aux combles et au sous sol.

Sur la droite, nous avons d'un côté les toilettes des invités et de l'autre un couloir menant à une première chambre, la lingerie, la seconde chambre en suite ainsi qu'à la chambre principale également en suite et son dressing qui tombe également sous la varangue.

Le sous sol abrite un garage pour deux voitures, une salle de billard, un atelier avec accès sur le jardin ainsi qu'une cave à vin. Il y a d'autres pièces qui peuvent être aménagés afin d'accueillir une famille nombreuse.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	680.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	3166.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 631 3101  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 631 3101  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice