



FORÊT DARUTY - Villa familiale - 4 chambres



PRIX DE VENTE : 767 751 €

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice

DESCRIPTION

Très belle villa de 4 chambres, idéalement située à quelques minutes en voiture de Grand Baie, à proximité de la forêt Daruty. La maison est entièrement de plain-pied.

Un hall d'entrée conduit au salon et à la salle à manger, ouverts sur la véranda qui offre une vue sur le jardin, la piscine, et le pool house. La partie nuit comprend 4 chambres climatisées avec salles de bains attenantes. La chambre principale dispose d'une garde-robe spacieuse.

La cuisine, également climatisée, est très spacieuse. Le pool house est équipé d'une petite kitchenette, d'une salle de douche, et d'un coin repas. Les portes, en teck de Birmanie, ont plus de 150 ans. Les meubles sont en teck et palissandre. La villa est sécurisée par un système d'alarme et des volets roulants.

Idéale pour une famille, cette propriété offre un espace généreux, un grand jardin, une tranquillité assurée.

Accessible aux non-citoyens Mauriciens titulaires d'un permis :

- de résidence permanent
- de séjour délivré à la suite de l'achat d'un bien immobilier dans un IRS, RES, PDS, IHS, SCS ou G+2.
- d'occupation (investisseur, professionnel ou travailleur indépendant), d'occupation de courte durée ou d'occupation familial

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	313.0 m ²	Terrain:	3047.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice