

99

### GRAND BAIE - Villa de plain pied - 4 chambres



PRIX DE VENTE : 1 300 000 €

EMAIL: MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road Grand Baie 30501



TÉL: +230 263 3069 mauritius@barnes-international.com



#### **DESCRIPTION**

À proximité du Golf de Mont Choisy et nichée au sein d'une résidence sécurisée et paisible, cette propriété offre un cadre serein.

D'une superficie de 290 m<sup>2</sup>, la villa offre une magnifique pièce à vivre s'ouvrant sur l'extérieur, accompagnée d'une salle à manger lumineuse, d'une cuisine de style américaine et d'une buanderie pour plus de rangement. Côté nuit, quatre chambres en suite dont la chambre parentale avec une baignoire et un dressing, ainsi qu'un espace bureau.

Le bien comprend également une piscine en ardoise ainsi qu'un beau jardin. Un double garage pour le stationnement et de nombreux rangements complètent le bien.

Obtention du permis de résident à l'achat.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	290.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	800.0 m <sup>2</sup>
Charges:	800€	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

B45 Royal Road Grand Baie 30501



TÉL: +230 263 3069 mauritius@barnes-international.com

# BARNES

# Maurice













B45 Royal Road Grand Baie 30501



TÉL: +230 263 3069 mauritius@barnes-international.com