



CAP MALHEUREUX - Villa luxueuse proche du lagon - 4 chambres



PRIX DE VENTE : 1 500 000 €

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice

DESCRIPTION

Cette luxueuse villa de 465 m² sur un terrain de 1 060 m² est située dans une résidence sécurisée de 6 unités, vous offrant ainsi intimité et convivialité. À 6 minutes de Grand Baie et 4 minutes du lagon de Cap Malheureux, sa localisation est idéale pour profiter de toutes les commodités.

Son architecture contemporaine et ses grands volumes font l'élégance de cette demeure. Les grandes ouvertures, donnant sur la piscine en pierres naturelles entourée de plantations verdoyantes, illuminent toutes les pièces. La cuisine, donnant sur le salon, offre une vue sur la piscine et son kiosque, ainsi que sur la terrasse. Cette dernière abrite un salon de jardin et un espace repas.

La technologie est également au rendez-vous avec la domotique qui vous permet de gérer ou programmer l'éclairage, l'ouverture des volets ou bien encore la piscine d'où que vous soyez grâce à votre smartphone. Des écrans tactiles sont également intégrés aux murs de différentes pièces.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	465.0 m ²	Terrain:	1060.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice