



PETITE ÉTOILE - Terrain agricole - 42.5 arpents



PRIX DE VENTE : 974 453 €

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice

DESCRIPTION

Cette magnifique propriété est située dans la partie orientale de l'île, divisée en 5 parcelles totalisant 178 730 m².

La maison d'une superficie de plus de 100 m² dispose de 3 chambres avec salle de bain, d'un bureau, d'un store, d'un grand salon de 50 m², d'une grande cuisine américaine et de 2 terrasses. La maison date de 2016 et vient d'être rénovée. Elle est autonome en énergie avec 10 panneaux photovoltaïques et une installation datant d'octobre 2022. L'eau de pluie est récupérée pour être filtrée et l'eau du ruisseau complète l'approvisionnement en cas de besoin.

Une partie du terrain est boisée avec une flore et une faune abondantes et l'autre partie autour de la maison est entourée de nombreux arbres fruitiers et de nombreuses autres espèces d'arbres : plus de 150 cocotiers, de nombreux agrumes et goyaviers, jacquiers, arbres à pain, margousiers, cacaoyers, canneliers, diverses bananeraies, avocatiers, un champ de palmiers et de nombreuses autres plantations.

La terre est exempte de pesticides/herbicides et d'engrais chimiques depuis plus de 12 ans. Il y a une vue sur la mer et les montagnes environnantes.

Le site et l'environnement sont idéaux pour un projet de permaculture, d'agroforesterie et d'écotourisme (permis de développement obtenu dans le passé). La zone est également très adaptée aux plantations de cacao et de café. Une ferme d'élevage peut également être envisagée.

Superficie Totale:

178 730 m² + 5 656 m², divisée en 5 lots:

Lot 1: 27 522 m²

Lot 2: 41 550 m²

Lot 3: 41 550 m²

Lot 4: 65 452 m²

Lot 5: 5 656 m²

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Type de bien	Surface:	42.5 m ²	Terrain:	42.7 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice