



GROS BOIS - Maison moderne avec piscine - 4 chambres

---



PRIX DE VENTE : 618 549 €

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 631 3101  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Gros-Bois offre un environnement calme ainsi que des espaces verts tout en étant à proximité des axes routiers du sud.

Située au coeur des vergers de Gros-Bois, cette maison de plain pied, de 343 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2185 m<sup>2</sup> est composée de quatre chambres climatisées, avec salles de bains attenantes. Toutes les chambres s'ouvrent sur le jardin. La chambre principale dispose d'un grand dressing.

Elle comprend également une cuisine américaine, avec de grandes portes coulissantes s'ouvrant sur le jardin clôturé et la piscine.

La maison possède un portail électrique et un système d'alarme. Un carport pour 2 voitures complète ce bien.

Un des atouts majeurs de cette propriété est qu'elle peut accueillir une 2ème maison.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	343.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	2185.0 m <sup>2</sup>
Charges:	24 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	-		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 631 3101  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 631 3101  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice