



MOKA - VEFA - Espace bureau - 40 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 102 939 €

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Plusieurs lots sont disponibles entre 28 m<sup>2</sup> et 67.7 m<sup>2</sup>.

Situé au cœur de la Smart City de Moka, ce bureau bénéficie d'une position stratégique privilégiée. Enraciné dans un environnement moderne et dynamique, il offre un accès direct aux principaux réseaux routiers, facilitant ainsi les déplacements vers des destinations clés telles que Ebene, Curepipe et le nord de l'île. Son emplacement central à Bagatelle assure non seulement une visibilité optimale mais aussi une connectivité aisée pour les affaires. Entouré de commodités de haute qualité et d'espaces de travail contemporains, ce bureau représente une opportunité idéale pour les entreprises cherchant à s'implanter dans un centre d'affaires en pleine expansion.

Livraison prévue pour fin 2025.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Bureau et commerce	Surface:	40.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	1 pièce
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	-		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501

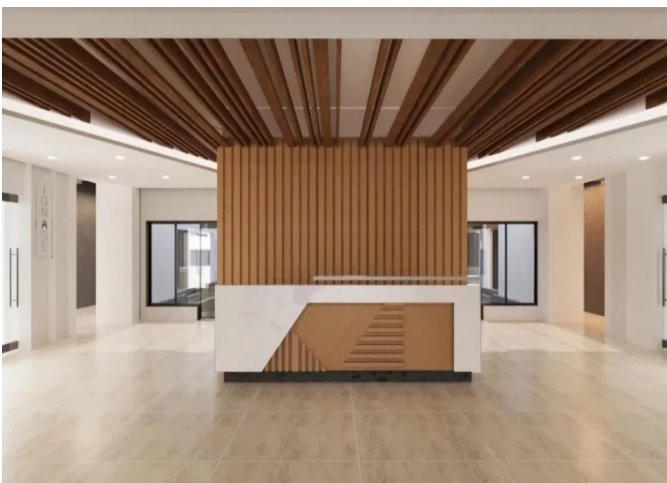
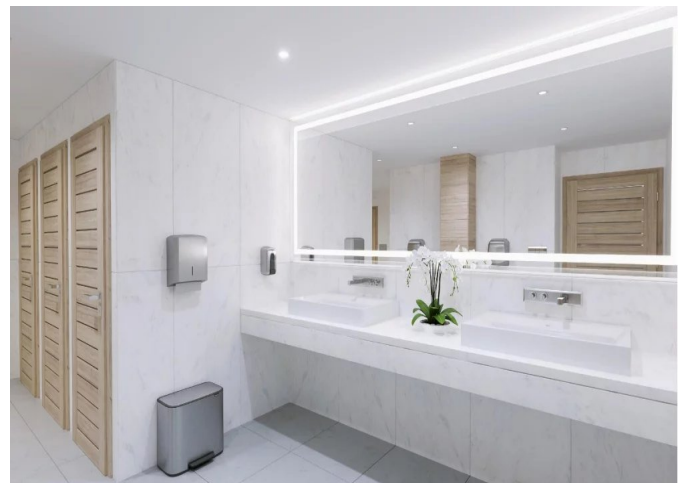


TÉL : +230 263 3069  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice