



MONT CHOISY - Villa d'exception sur un golf - 5 chambres



PRIX DE VENTE : 10 000 000 €

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice

DESCRIPTION

Située au sein du Golf de Mont Choisy, cette somptueuse villa de 1 444 m² offre de vastes volumes sublimés par une belle hauteur sous plafond, une luminosité exceptionnelle et une décoration raffinée.

Nichée dans un vaste jardin tropical surplombant le golf, la villa s'ouvre sur un hall d'entrée menant à un séjour spacieux avec salon et salle à manger, prolongé par une terrasse donnant sur une piscine à débordement et un kiosque extérieur, idéal pour se détendre.

La cuisine américaine, dotée d'une cave à vin vitrée, s'accompagne d'une arrière-cuisine et d'une buanderie. Au rez-de-jardin, vous trouverez 4 chambres en suite climatisées, un bureau, un salon TV et une salle de sport. À l'étage, une vaste suite parentale avec terrasse privée offrant une vue dégagée sur le golf.

La villa comprend également un double garage, des espaces de rangement, ainsi que plusieurs parkings extérieurs. Un appartement de service indépendante complète la propriété.

La tranquillité des lieux est tout simplement exceptionnelle.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	1444.0 m ²	Terrain:	3882.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	-		

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice



B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice