



POINTE D'ESNY - VEFA - Duplex contemporain - 3 chambres

---



PRIX DE VENTE : 680 000 €

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 631 3101  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Doté d'une piscine privée et d'un jardin, les duplex offrent une intimité et une vue dégagée sur 30 arpents d'espaces vert et un étang naturel.

Les duplex sont l'équilibre idéal entre confort d'une maison et simplicité d'un appartement dans un esprit balnéaire. Au rez-de-chaussée, la pièce à vivre se prolonge par une varangue qui s'ouvre sur la piscine privée et le jardin. L'étage accueille quant à lui les 3 chambres à coucher en toute intimité dont une en suite dotée de sa terrasse.

Permis de résidence mauricien à l'acquisition.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	184.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	279.0 m <sup>2</sup>
Charges:	8 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501

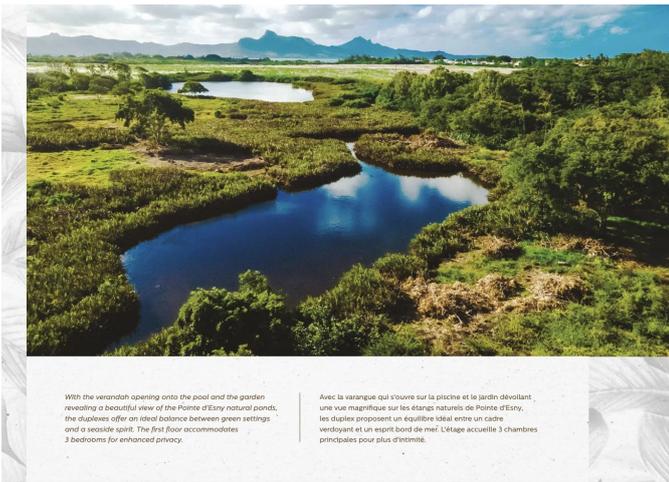


TÉL : +230 631 3101  
[mauritius@barnes-international.com](mailto:mauritius@barnes-international.com)

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 631 3101  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice