

99

### POINTE D'ESNY - Propriété pieds dans l'eau - 9 chambres



PRIX DE VENTE : 1 373 461 €

EMAIL: MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road Grand Baie 30501



TÉL: +230 631 3101 mauritius@barnes-international.com



#### DESCRIPTION

Pieds dans l'eau, face à l'exceptionnel lagon de Pointe d'Esny et sa plage immaculée, se pose une maison de 369 m² pieds dans l'eau sur un terrain de 1136 m²

Cette villa offre une vue spectaculaire à 180 degrés sur une baie cristalline dans un environnement privilégié avec un accès privé à la plage. Dotée de quatre chambres climatisées dont une master bedroom, d'un salon, d'une salle à manger, la villa peut accueillir une famille en quête de quiétude.

Un complexe de 3 studios et un appartement complète ce bien, pouvant apporter un rendement locatif. Dans la cour arborée et bien entretenue, une annexe fait office de maison de gardien.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	369.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1136.7 m <sup>2</sup>
Charges:	1923€	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	12 pièces
NB de chambres:	9 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

B45 Royal Road Grand Baie 30501



TÉL: +230 631 3101 mauritius@barnes-international.com

# BARNES

# Maurice













B45 Royal Road Grand Baie 30501



TÉL: +230 631 3101 mauritius@barnes-international.com