



LE VERGER DE FLACQ - Villa sur un terrain spacieux - 3 chambres

---



PRIX DE VENTE : 471 448 €

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Au cœur du secteur de Constance, cette propriété bénéficie d'une situation idéale, à proximité de toutes les commodités. Nichée dans un morcellement sécurisé accessible exclusivement aux Mauriciens, cette villa de plain-pied de 128 m<sup>2</sup> offre un espace fonctionnel comprenant un séjour, une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains et des toilettes. De plus, elle dispose d'une cuisine extérieure et d'une grande terrasse avec véranda.

Attenante à la villa principale, une dépendance comprend un studio aménagé avec un séjour, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains, des toilettes, ainsi qu'une belle terrasse. Un garage complète le bien.

Cette première villa est érigée sur un terrain d'une superficie totale de 4 971 m<sup>2</sup>, offrant ainsi la possibilité et le potentiel pour la construction d'une deuxième villa. Un véritable investissement avec un grand potentiel dans la région et sur l'île !

# CARACTÉRISTIQUES

|                 |            |                          |                      |                |                       |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| Type de bien:   | Maison     | Surface:                 | 128.0 m <sup>2</sup> | Terrain:       | 4971.0 m <sup>2</sup> |
| Charges:        | -          | Périodicité des charges: | -                    | Ascenseur:     | -                     |
| Piscine:        | -          | Nombre de lots:          | -                    | Taxe foncière: | -                     |
| Parking:        | -          | Compléments de loyer:    | -                    | NB de pièces:  | 5 pièces              |
| NB de chambres: | 3 chambres | Honoraire à la charge:   | du vendeur           |                |                       |

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice