



RIAMBEL - Villa coloniale et campement pieds dans l'eau - 6 chambres



PRIX DE VENTE : Nous contacter

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 631 3101
mauritiu**s**@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice

DESCRIPTION

Dans le sud authentique de Maurice, près de la côte sauvage, se pose au cœur d'un jardin de 6 569 m² (155,63 perches) une exceptionnelle propriété, pied dans l'eau, dotée d'une villa coloniale et d'un campement.

La villa coloniale d'une superficie de 203 m² fut construite en 1987 par l'architecte Roland Leclezio.

Spacieuse, de plain-pied et avec de belles hauteurs sous plafond, elle dispose de 3 chambres dont une master bedroom, de 2 salles de bain, d'un grand espace de vie très convivial avec salon / salle à manger et cuisine ouverte. Trois belles varangues permettent de profiter de l'environnement luxuriant en toute contemplation et une piscine offre les joies d'un bain en toute tranquillité.

Un campement traditionnel au toit de paille et murs en ravenal sublime ce bien. D'une superficie de 109 m², il révèle toute l'âme de Maurice avec son charme inégalé et se prête à une hospitalité typique avec 3 chambres.

Au bout du jardin clôturé, le lagon et sa plage vous tendent les bras dans une quiétude préservée et devenue rare.

Une maison de gardien complète ce bien.

Cette propriété peut aussi être l'emplacement idéal d'un développement immobilier de qualité dans un environnement extraordinaire.

Ce bien pourrait être le vôtre ! Contactez-nous pour une visite.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	319.0 m ²	Terrain:	6363.4 m ²
Charges:	6 713 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 631 3101
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice



B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 631 3101
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice