



RIVIERE NOIRE - Duplex Marina - 3 Chambres

---



PRIX DE VENTE : 810 000 €

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 483 2330  
mauritiu**s**@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Niché dans la seule marina résidentielle de l'île, sur la côte ouest de l'île Maurice, ce duplex de 220 m<sup>2</sup> bénéficie d'un environnement calme et de belles vues sur le canal et la montagne. Le bien a un accès direct à la mer et offre 3 chambres à coucher, 2 salles de bain, dont une en-suite, une cuisine ouverte et une grande pièce à vivre qui donne directement sur une terrasse privée avec piscine. L'arrière-cuisine extérieure a été recouverte pour créer plus d'espace de rangement, ce qui en fait un endroit idéal pour ranger les vélos ou les équipements de sports nautiques comme les paddles, les skis et les planches de surf. Les résidents de cette marina bénéficient de toutes les commodités qu'elle offre : restaurant et bar, piscine commune, gymnase équipé, services de bateau et amarres. Ce bien s'accompagne d'un point d'ancrage pour bateau de 7.5 Mètres. Permis de résidence mauricien au moment de l'acquisition. Bonne opportunité d'investissement.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	220.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	4 400 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501

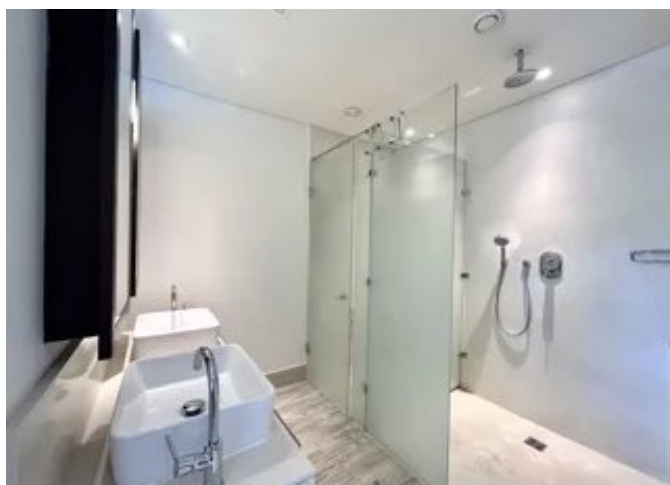


TÉL : +230 483 2330  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 483 2330  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice