



RIVIÈRE NOIRE - Duplex avec vue sur les montagnes - 4 chambres

---



PRIX DE VENTE : 392 729 €

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 484 2330  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Situé dans une résidence privée, ce duplex contemporain, lumineux et spacieux, offre 4 chambres sur 3 niveaux et a été récemment rénové.

Au troisième niveau, une chambre avec salle de bains et une chambre principale avec salle de douche et bain donnent sur une grande terrasse avec vue sur la montagne.

Le deuxième niveau comprend un séjour, une salle à manger, une cuisine équipée, et une chambre en suite, tous ouverts sur la terrasse et la piscine.

Au premier niveau, une grande chambre en suite, idéale pour un bureau ou une salle de jeux, ainsi qu'une buanderie complètent l'ensemble. Le duplex dispose de deux places de parking extérieur.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	254.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	-		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501

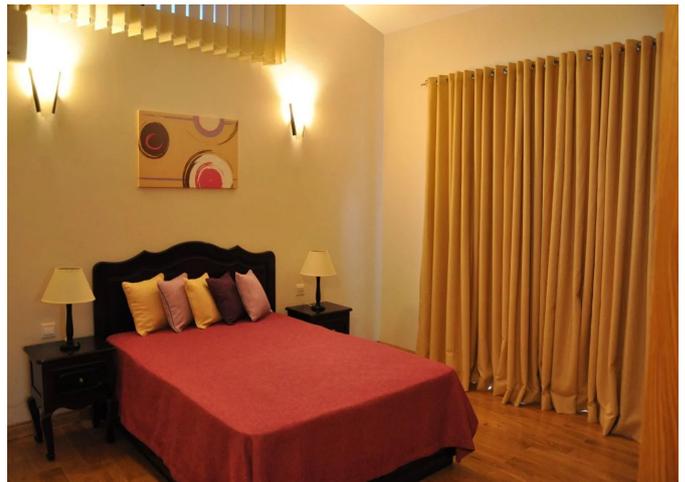
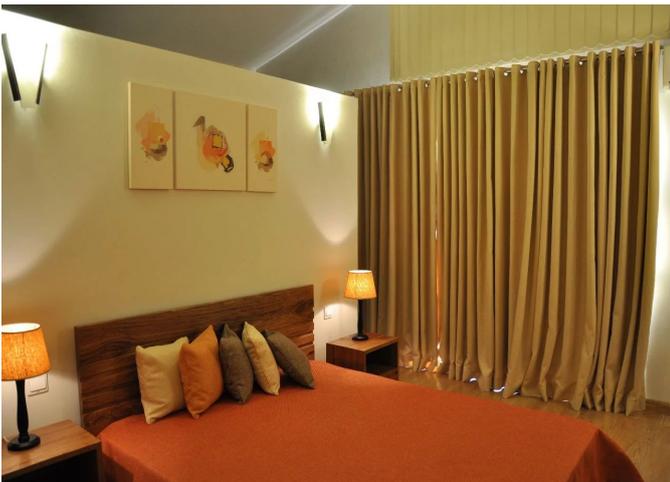


TÉL : +230 484 2330  
[mauritius@barnes-international.com](mailto:mauritius@barnes-international.com)

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 484 2330  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice