



TAMARIN - VEFA - Villa avec vue sur la mer et le Morne - 5 chambres



PRIX DE VENTE : 5 490 000 €

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 484 2330
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice

DESCRIPTION

Cette villa contemporaine et moderne de 1 154 m² s'étend sur trois niveaux et est idéalement située juste en dessous de la réserve de montagne de La Tourelle à Tamarin. Elle offre une vue spectaculaire sur la mer et la montagne du Morne, visible depuis toutes les pièces de la villa ainsi que depuis l'extérieur. Nichée sur un terrain de 5 065 m², cette propriété vous promet une expérience exceptionnelle.

Le calme et la tranquillité règnent sur ce terrain privé, et pourtant, vous êtes à proximité de toutes les commodités que Rivière Noire a à offrir, y compris des magasins, des centres commerciaux, des cliniques, des terrains de golf, des plages, et des promenades en pleine nature le long de la côte ouest de l'île. Vous pourrez savourer les magnifiques couchers de soleil depuis la terrasse extérieure et profiter des vues panoramiques sur les plages et le site du Morne, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO depuis l'intérieur de la villa.

Chaque pièce de cette villa est soigneusement aménagée avec un mobilier raffiné et luxueux, ce qui lui confère une ambiance unique. Des tons noisette et cuir dans la librairie avec son élégant bar à cigares, au salon circulaire doté d'un bar en marbre sombre, chaque espace respire le caractère et l'élégance.

La chambre principale, à la palette de couleurs extravagantes, est sophistiquée et confortable. Elle est accompagnée d'une salle d'eau séparée pour homme et femme, précédée d'un grand dressing. La villa comprend également quatre autres chambres, chacune avec sa salle d'eau attenante.

Les installations de cette propriété sont exceptionnelles, comprenant une piscine à débordement, deux ascenseurs, une cuisine de chef, un triple garage, des réservoirs d'eau, et un générateur électrique automatique qui alimente tous les équipements de la villa.

La construction est actuellement en cours, avec une livraison prévue pour la mi-2024. Pour obtenir de plus amples informations sur cette propriété exceptionnelle ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter et nous vous fournirons une brochure détaillée.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	1154.0 m ²	Terrain:	5065.2 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 484 2330
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 484 2330
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice