



RIVIÈRE NOIRE - Villa contemporaine - 3 chambres



PRIX DE VENTE : 800 000 €

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice

DESCRIPTION

Cette villa située au sein d'un complexe privé et sécurisé, La Plantation Marguery, offre une architecture raffinée. Conjuguant intimité et convivialité, ce refuge de charme dispose de nombreux espaces de détente (club house, bar lounge, piscine, espace bien-être, salle de fitness) et vous propose des services de conciergerie sur mesure.

La villa meublée dispose d'un jardin exotique et d'une piscine privative. Elle comprend 3 chambres en suite, un grand salon/salle à manger qui s'ouvre sur la véranda et la piscine, un kiosque et une buanderie.

La villa est labellisée RES et vous permet d'accéder au statut de résident mauricien, à un passeport vers l'expatriation fiscale et ses avantages. Si vous le souhaitez, vous pouvez aussi confier les clés au promoteur, pour des locations de vacances et vous assurer ainsi une source de revenus substantielle.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	181.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice



B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice