



RIVIÈRE NOIRE - Luxueuse villa entourée de montagnes – 3 chambres

---



PRIX DE VENTE : 610 000 €

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 483 2330  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Charmante villa de 207.5 m<sup>2</sup> sur un terrain de 455 m<sup>2</sup>, avec sa piscine privée dans un paisible domaine RES de Rivière Noire.

Vous serez séduits par l'intérieur luxueux et chaleureux tel un chalet en montagne avec des pierres apparentes, bois et toit en chaume où il fait bon de se reposer.

Entièrement meublée, elle s'organise autour de 3 chambres dont deux en suite, une quatrième chambre ou bureau, une cuisine américaine moderne et équipée, un vaste salon et salle à manger avec de grandes ouvertures sur un paysage extérieur agréable.

Un petit jardin verdoyant où se trouve un kiosque accueillera vos moments de détente. La belle piscine vous invite à quelques plongeurs sous le soleil.

Cette villa au cœur des magnifiques paysages de montagnes et à proximité des plages, commerces, restaurants et parc naturel, vous ravira. Les résidents ont également accès au pool Club, à la grande piscine commune et une salle de gym. Un réel coup de cœur pour sa fraîcheur et son luxe rustique !

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	207.5 m <sup>2</sup>	Terrain:	455.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 483 2330  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 483 2330  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice