



RIVIÈRE NOIRE - Charmant duplex - 3 chambres

---



PRIX DE VENTE : 531 520 €

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 483 2330  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Ce charmant duplex de 237 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 686 m<sup>2</sup> comporte 3 chambres, avec une belle vue dégagée sur la montagne.

Au rez-de-chaussée se situent 2 chambres en suite, une arrière-cuisine, une buanderie, un coin bureau et un espace détente.

À l'étage se situe un salon-salle à manger, une cuisine américaine, patio extérieur avec jacuzzi, une chambre de maître et sa salle de bain complète avec vue sur le jardin.

En complément, une piscine, un garage pour 2 voitures, parking extérieur voiture et Bateau.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	237.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	686.0 m <sup>2</sup>
Charges:	183 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 483 2330  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 483 2330  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice