



RIVIERE NOIRE - Magnifique villa avec vue montagnes - 4 chambres



PRIX DE VENTE : 1 427 814 €

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 483 2330
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice

DESCRIPTION

Cette splendide villa contemporaine, d'une superficie de 422 m², repose sur un terrain boisé de 2735 m². Nichée au sein d'un complexe sécurisé en pleine nature, à l'entrée du parc national des Gorges de la Rivière Noire, elle offre un cadre idyllique. Avec ses 4 chambres, cette villa s'étend de plain-pied et propose des pièces spacieuses, parmi lesquelles une vaste cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon.

Chaque pièce s'ouvre sur la terrasse extérieure qui donne sur une somptueuse piscine à débordement. Pour parfaire le tout, un charmant kiosque en bois trône à l'extrémité de la terrasse, surplombant la piscine.

Trois des chambres disposent de salles de bains attenantes, agrémentées de dressings ou d'espaces de rangement. La quatrième chambre a été convertie en bureau, mais peut également être utilisée comme salle de jeux.

Outre les espaces de parking, la villa comprend deux places de garage fermées dotées de rangements et de stores électriques. Vous y trouverez également un hall d'entrée, une buanderie et une arrière-cuisine, ajoutant une touche pratique et fonctionnelle.

Cette propriété est une véritable pépite à découvrir, d'autant plus qu'un permis de séjour est inclus à l'acquisition.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	422.0 m ²	Terrain:	2735.0 m ²
Charges:	299 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 483 2330
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice



B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 483 2330
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice