



RIVIÈRE NOIRE - Charmante villa - 6 chambres

---



PRIX DE VENTE : 932 732 €

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 484 2330  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Dans un complexe résidentiel à l'entrée de Tamarin, Rivière Noire, cette villa moderne de plain pied sur 425 m<sup>2</sup> se compose de grands espaces de vie, de 4 chambres avec leurs salles d'eau et d'un studio indépendant avec 2 chambres, salles d'eau et cuisine. Le terrain en pleine propriété fait 2 221 m<sup>2</sup>.

Avec de la pierre, du bois, du béton ciré et d'autres matériaux originaux et hauts en couleurs locales cette villa nichée dans un havre de verdure et de tranquillité est idéale pour une grande famille ou pour recevoir parents et proches avec un maximum d'intimité pour tout le monde. Piscine privée, terrasse et patio extérieur avec une cuisine d'été, un coin barbecue pour les soirées chaudes de la côte Ouest.

Le morcellement où se situe cette villa est sécurisé, avec gardiens, il n'est pas rare d'y croiser cerfs, oiseaux et autres animaux. Un environnement calme et familial pour les grands et les petits. La nature est présente tout autour de la villa.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	425.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	2221.0 m <sup>2</sup>
Charges:	39 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	-		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 484 2330  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 484 2330  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice