



RIVIERE NOIRE - Villa d'Architecte - 5 Chambres



PRIX DE VENTE : 1 850 000 €

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 484 2330
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice

DESCRIPTION

Cette villa est située dans un lieu pittoresque, sur l'une des plus belles parcelles du Matala Lifestyle Estate and Spa, un domaine résidentiel haut de gamme proposant 70 villas. La villa de luxe comprend 5 chambres, deux au rez-de-chaussée, deux à l'étage, et une dans un studio extérieur avec cuisine et salle de bain. Toutes les chambres sont climatisées et proposent une salle de bain en suite. La villa IRS comprend également un bureau, une terrasse, une cuisine équipée, une buanderie et un double garage. La salle à manger s'ouvre sur la piscine et le coin bar. La piscine à débordement offre une magnifique vue sur les montagnes environnantes. À proximité, vous rejoindrez le parc national des Gorges de Rivière Noire, les centres commerciaux, terrains de golf, restaurants, une marina, ainsi que des cabinets médicaux et dentaires. Permis de résidence mauricien lors de l'acquisition.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	597.0 m ²	Terrain:	4791.0 m ²
Charges:	10 850 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 484 2330
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice



B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 484 2330
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice